

# Проверите документа из фиоке Упишите власништво из фотеље

Закон о изменама и допунама закона о државном премеру и катастру

од 1. јануара 2026.

Главни циљ је лакши упис у катастар кроз олакшице и дигитални поступак.

## Шта то значи за грађане и привреду?

Услови за упис никад нису били лакши. Уводе се олакшице за упис у катастар непокретности када се користе старе исправе (уговори до 2014. и одлуке донете до 2018. године) како би се грађанима, привреди и професионалним корисницима омогућио једноставнији и бржи пут до уписа непокретности, уз очување правне сигурности.

## За грађане потпуно нов приступ:

Омогућен је упис без адвоката и без попуњавања компликованих образаца који захтевају податке о ознаци непокретности (број парцеле, број дела парцеле под објектом, кућни број, основни и евиденциони број посебног дела, врста, облик и обим права итд.).

## КОНВАЛИДАЦИЈА - ИСПРАВЕ НЕ МОРАЈУ БИТИ ПОТПУНЕ!

Уместо детаљних парцелних и уговорних података, довољан је мобилни уређај!

Кораци:

- 1 Пријавите се на портал Републичког геодетског завода
- 2 Отпремите фотографије својих докумената и унесите основне личне податке
- 3 Добијате обавештење шта је могуће уписати
- 4 Ако прихватите – достављајте оригинале или оверене копије и уплаћујете таксу
- 5 Упис се врши у року од 5 дана и ваше власништво је одмах видљиво у е-катастру

У овом поступку се не доноси решење и упис се спроводи одмах. Ради правне сигурности, упис носи напомену да га је могуће преиспитати у року од годину дана ако се појаве супротни докази.

## Професионални корисници

Поступак остаје исти (захтев – решење – жалба), али:

- сви могу да користе нове материјалне услове за исправе
- непокретност можете идентификовати преко приватног геодете, а податке о лицима обезбедити код нотара
- адвокатима је на располагању нова апликација за уређено подношење захтева и бољу претрагу катастарских података

## Често постављана питања:

- Да ли је ово исто што и легализација?

Не. Ово се не односи на објекте изграђене супротно закону. Легализација захтева попуњавање података о непокретности, док је овде довољно приложити исправе.

- Шта ако моја исправа није довољна?

Добијате обавештење да нема услова. Можете се обратити професионалном кориснику (адвокати или геодетске организације) или размотрити опције, укључујући и покретање парнице.

- Шта ако не прихватим понуђени максимум уписа из обавештења?

Упис се не покреће и немате обавезу.

- Да ли имам право на жалбу?

Не, јер се решење не доноси. Упис је подложен преиспитивању у року од годину дана.

